

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РАССВЕТ»

654084, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Шолохова, д.3
ИНН: 4221018500 КПП: 422101001 ОГРН: 1054221019764
E-mail: sitkina-t@mail.ru Тел. +7-950-593-9405

В Комитет жилищно-коммунального хозяйства
г.Новокузнецка

Исх.№2/2026 от 11.02.2026.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

НАПРАВЛЯЕМ В ВАШ АДРЕС СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. МКД по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Шолохова д.3.

Просим разместить данную информацию на сайте комитете ЖКХ г.Новокузнецка т,к
у ТСЖ «Рассвет» нет собственного сайта.

С уважением,
Председатель Правления
ТСЖ «Рассвет»



Т.Л. Ситкина

Дата	Должность	ФИО получателя	Подпись

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г.Новокузнецка
Вх.№ 1496 от 11.02.26

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ "Рассвет"
Т.Л.Ситкина
"11" Август 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО в части технических мероприятий

п. 1.6. Хендогин А.Е.
"11" 02 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк Шолохова,3**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Шолохова,3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Рассвет" Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.Шолохова,3 кв 60, +79618630883		
3	Год постройки	1988		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	18.05.2026	А.В.Филин	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	18.05.2026	А.В.Филин	
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18.05.2026	А.В.Филин	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	18.05.2026	А.В.Филин	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	18.05.2026	А.В.Филин	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	19.05.2026	А.В.Филин	В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Т.Л.Ситкина	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Т.Л.Ситкина	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Т.Л.Ситкина	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Т.Л.Ситкина	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Т.Л.Ситкина	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Т.Л.Ситкина	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Т.Л.Ситкина	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Т.Л.Ситкина	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 15.09.2026	Т.Л.Ситкина	